

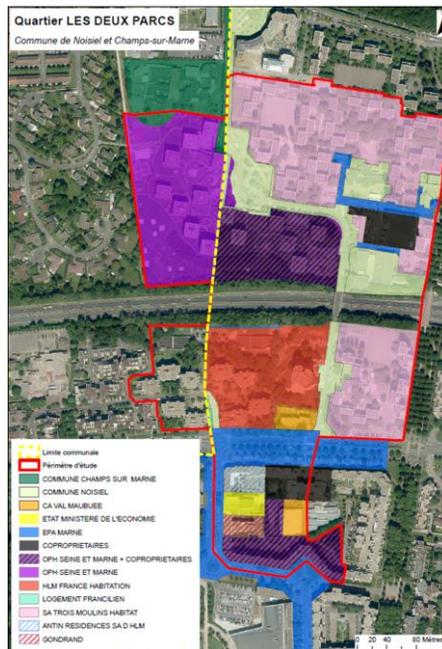
# QUARTIER DES DEUX PARCS à NOISIEL ET CHAMPS SUR MARNE (77) Etudes urbaines dans le cadre du projet de renouvellement urbain

## Nature de la mission

La Communauté d'Agglomération Paris Val de Marne souhaite développer une stratégie aux côtés des communes de Champs-sur-Marne et de Noisiel et des bailleurs sociaux, visant à renverser la tendance actuelle de dépréciation du quartier des Deux Parcs. Ce quartier, à cheval sur les deux communes et coupé par l'axe routier de la D199, souffre en effet d'enclavement, d'obsolescence du parc d'habitat et de déclin des commerces existants.

VIVIANE PENET CONSEIL a intégré le Groupement formé par la Fabrique Urbaine, mandataire, au côté de OTE Ingénierie, Sativa et Intencité pour réaliser les missions suivantes :

- Elaboration de bilans d'aménagement du projet à partir des scénarios d'aménagement retenus par les collectivités
- Proposition de montages opérationnels adaptés, en lien avec l'analyse de la propriété foncière
- Etude de phasage opérationnel en fonction des différents acteurs en présence (Collectivités, bailleurs et EPAMARNE)



## Maître d'ouvrage :

CAPVM

5 cours de l'Arche Guédon, Torcy  
77207 Marne-la-Vallée Cedex 1

## Interlocuteur :

Vincent BARGES – Chargé  
d'études

Tel : 01 72 84 62 77

**Réalisation :** Novembre 2016 –  
Mars 2018

**Montant :** 20.000 € HT

Image La Fabrique Urbaine

